

築50年のビルが生まれ変わる 地域と未来をつなぐ大規模改修プロジェクト完了

株式会社ノムラアークスは、日本都市ファンド投資法人が所有する池袋東口駅前に位置する1974年竣工の複合ビル「Gビル南池袋01」の大規模改修において、デザイン・基本設計・実施設計・施工を担当しました。このプロジェクトは、地域へのポジティブ・インパクトと環境負荷の低減を重視した設計・施工を採用し、サステナブル（持続可能）な社会の実現に貢献しています。



持続可能型リノベーションビルに生まれ変わった「norf（ノーフ）」

リノベーションを通じて、「持続可能」と「愛着」をデザイン

「愛着をまちに、人に」をコンセプトに、愛着をデザインすることがサステナブルな社会の実現へと結びつくと考え、このリノベーションプロジェクトを通じて、一層地域に愛されるビルへと生まれ変わることを目指しました。このビルがこれから先も数十年にわたりこの場所に存在することを活かし、これからの消費行動や都市生活の変容に応じるデザインを採用しています。

●公園のような心地よさを提供

こちらの施設は、近接する都市環境の憩いの場となる区立公園との親和性を重視し、訪れる人が心地よく過ごせる空間になるように創出しました。例えば、東京都の在来種や豊島区の花「ツツジ」を取り入れた植栽や、季節ごとに変わる香りを演出する1階ロビーは、自然の気配を感じられるデザインが特徴です。これにより、地域の生態系を保護しつつ、訪れる人々に四季の変化を感じてもらえる空間を提供しています。



東京都の在来種や豊島区の花「ツツジ」を取り入れた植栽



自然をテーマにした映像と音の組み合わせによるプロジェクションマッピング

●池袋のまちに開かれたビルへ ーまちのにぎわいづくりに貢献ー

この施設が池袋駅と南池袋公園のちょうど中間に位置している立地を活かし、1階ロビー内に駅前と南池袋公園を行き交う東西通り抜け通路を新設し、まちの回遊性を高めるように設計しました。また、夜間のライトアップにより、昼間とは違う雰囲気 of 都市景観を創出しながら、安心して過ごせるまちづくりに貢献します。ライトアップは時間帯に応じて変化させ、まちを行き交う人々に安心感と心地よさを提供します。



リニューアル前（1Fロビー）



リニューアル後（1Fロビー）

賑やかな駅前エリアと南池袋公園を行き交うファミリー層も意識した通路を新設



夕暮れ時、宵、深夜といった時間の変化とまちの移ろいに応じて、ライトアップの光も変化させて、都市環境を演出

環境負荷を低減するリニューアル

この施設のリノベーションでは、建物の耐用年数調査及びホールライフカーボン調査が実施され、総合的に環境負荷を考慮し、建替えよりもリニューアルが適していると判断されました。

当社では、サステナブルマテリアルをご提案し、積極的に活用したことで、建材の再利用と廃棄物の削減を実現しました。

●サステナブルマテリアルの積極活用

外壁改修には、リサイクル建材を約40%以上使用し、デザインの特徴である左官材には廃棄物を再利用した素材を採用しました。また、床材には、東京都で排出された瓦廃棄物や一般廃棄物のガラスをアップサイクルし、テラゾタイルとして再生しました。このように地域の材料を活用することで、輸送時のCO2排出量を削減し、持続可能な社会の実現に貢献しています。



廃棄物を活用したリサイクル骨材



廃棄物を骨材を使用した左官材

鉱石から鉄を精製する際に生じる鉱物や、電工場で製造時に基準を満たさなかった磚子などをリサイクルした左官材



東京都から排出される瓦・ガラス廃材



東京都の瓦廃材とガラス廃材をアップサイクルした床

廃瓦や天然石を再利用したリサイクル建材で、自然な風合いと高い耐久性を持ち、環境に配慮した持続可能な床材

株式会社ノムラアークスについて

私たちは、「Gビル南池袋01」大規模改修工事のような、既存ビルに新たな役割と価値を加える「リノベーション事業」をはじめ、まちの活性化のシンボルをつくる「建築事業」、にぎわいと憩いのスペースをつくる「内装事業」、日常に温かみと彩りを加える店をつくる「チェーンストア(多店舗)事業」を行う「建築総合サービス」を手掛ける会社です。

これまで蓄積してきた確かなクリエイティブ力・制作力・技術力と、「誠実なものづくり」への高い志と「より良いものを提供したい」という情熱を持ち、お客さまとともに新しい価値創造を目指す、建築総合サービスのプロフェッショナル集団です。

「Gビル南池袋01」大規模改修プロジェクトについて

単なるビルのリノベーションに留まらず、「地域やまちにポジティブな影響を与え、永くみなさまに愛して頂けるリニューアルをどのように実現するのか」このプロジェクトを通じて考え続けた大きなテーマです。プロジェクトメンバー全員で多くの議論を重ねながら、その想いをひとつひとつデザインに落とし込み、こうして一つの形とすることが出来ました。

これまでの50年の歴史を力強く受け継ぎながら、これからの50年に向けて、このビルが池袋のまちに新たな息吹を吹き込み、多くの方々に親しまれ、地域と共にさらに成長し、ここからさらに大きな未来を切り開いていくことを願っています。

プロジェクトメンバー

営業・プロジェクトマネジメント

大前 栞、秋澤 穂、植田 純人、中嶋 祐也

実施設計

板垣 浩之、本間 拓也、水早 伸吉

企画・デザイン・基本設計

中村 真弓、飯島 泉、岡本 朋美、岩田 友孝、石毛 綾

制作・施工

渡邊 亨

物件概要

施設名：「norf（ノーフ）」（事業者物件管理名称：Gビル南池袋01）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目19番5号

事業者：日本都市ファンド投資法人

基本設計・実施設計・コンテンツ制作：株式会社ノムラアークス

改修施工：株式会社ノムラアークス（改修範囲：1Fロビー、共有部、ファサード等）

延床面積：7,580.56㎡

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建

竣工：1974年（新築時）、2024年（再生時）

お問い合わせ先

**NOMURA
ARCHS**

【本件に関するお問い合わせ】

お問い合わせは、専用フォームからお願いします。

<https://www.nomura-archs.co.jp/contact/form/solution/>